

	新築		リフォーム	
	金額 (万円)		金額 (万円)	
1. 本工事費	2000	66.6%	1000	64.5%
建築 電気 設備				
2. 造付家具	100	3.3%	50	3.2%
3. 設備工事費	120	4.0%	60	3.9%
冷暖房	40		40	
床暖房	50			
照明器具	30		20	
4. 外構工事費	110	3.7%	40	2.6%
門扉	20			
車庫	20			
塀	30			
植栽	20			
デッキ	20			
小計	2330	77.6%	1150	74.2%
5. 家具工事費	30	1.0%	20	1.3%
カーテン	30			
ブラインド				
テーブル				
椅子				
その他				
小計	2360	78.6%	1170	75.4%
6. 設計費用	365	12.2%	210	13.6%
設計監理料	365		210	
★構造設計料				
狹隘申請				
43条申請				
開発申請				
公庫申請				
許可申請				
その他				
7. 撤去	別		83	5.3%
本体				
外構				
その他				
8. 調査	別		別	
測量代				
ボーリング調査代				
9. 登記	別		別	
表示登記				
保存登記				
小計	2725	90.9%	1463	94.3%
10. 消費税	136	4.6%	73	4.7%
11. 申請料 他	20	0.6%	2	0.1%
確認申請料	3			
契約印紙代	2		2	
水道加入金	15			
水道局納金				
水管取出				
12. 祭事	20	0.6%		
地鎮祭				

上棟式				
13. 税金	60	2.0%	別	
不動産取得税 登録免許税 固定資産税 都市計画税				
14. 予備費	39	1.3%	12	0.9%
保険・引越 etc				
合計	3000	100%	1550	100%

★構造設計料

住宅で木造以外の場合(但し3階建ては除く)、構造設計料が別途かかります。
設計監理料の15~20%になります。

例:

鉄筋コンクリート造

鉄鋼造

木造3階建て

混構造

→ 設計料360 × 20% 720,000